



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 498

23 Σεπτεμβρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγία Παρασκευή» Δήμου Πάτμου, της Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 20397/13239 (1)  
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγία Παρασκευή» Δήμου Πάτμου, της Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 347/86, Ν 2026/92 και ΠΔ 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμόν 3331/20-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (Ν.2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών»

13. Την υπ' αριθμ. 24/09-12-2009 Πράξη Πρωθυπουργού που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 528/ΥΟΔΔ/16.12.2009 με την οποία διορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

16. Την από 15-05-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Αγία Παρασκευή», Δήμου Πάτμου, της νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Νοέμβριο του 2008 τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Λάζαρο Λυμπερόπουλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Αγία Παρασκευή», του Δήμου Πάτμου, της Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 05-01-2009 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ....., Α20, Α21) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

19. Το με αριθμό Φ.544.5/347/10/Σ.6283/18-05-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια με συγκεκριμένη προϋπόθεση η οποία τηρήθηκε, τόσο στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, όσο και στις εκθέσεις της αρμόδιας επιτροπής.

20. Το με ημερομηνία, 29-07-2010 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Πάτμου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 15-05-2009 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγία Παρασκευή», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-05-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγία Παρασκευή», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 05-01-2009 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ....., Α20, Α21) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Λάζαρο Λυμπερόπουλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με το ίδιο ως άνω Κ.Δ 132/29 δεν καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν.2971/2001, ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση Αγία Παρασκευή, της Νήσου Πάτμου, του Δήμου Πάτμου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στην Πάτμο σήμερα στις 15/05/09 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ε. Χρονοπούλου, προϊστάμενος της ΔΟΥ Λέρου, ως πρόεδρος.

2. Ε. Γεράκιος, προϊστάμενος πολεοδομικού γραφείου Καλύμνου, ως μέλος.

3. Ν. Ζερβός, Τοπογράφος Μηχανικός Π Ε, υπάλληλος Επαρχείου Καλύμνου ως μέλος.

4. Δ. Στρατής, υποπλοίαρχος ΛΣ, Λιμενάρχης Πάτμου, ως μέλος.

5. Ν. Φαρμακίδης, προϊστάμενος ΠΕΧΩ Ρόδου.

6. Ν. Νεμποτάκη, υπάλληλος ΔΟΥ Λέρου, ως γραμματέας, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠΟΨΗ

1. Την από 05 Δεκεμβρίου 2008 αίτηση καθορισμού του Φέγγαρου Αντώνιου, δια μέσω του μηχανικού Λυμπερόπουλου Λάζαρου.

2. Το από Νοέμβριο 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Λυμπερόπουλου Λάζαρου του Δημητρίου, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε επί τόπου στις 05-01-2009 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Ι. Χειράκη, Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων κα θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον προϊστάμενο της κτηματικής υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων' όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και τον προς αυτόν δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

● Η έκταση βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.

● Το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής μελέτης είναι βραχώδες με πολύ μεγάλες υψομετρικές διαφορές και μεγάλες κλίσεις πρανών, ενώ στα ανατολικότερα -υπάρχει ηπιότερο ανάγλυφο (ημιπεδινό) με γόνιμες και καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτυπώνεται και αποτελείται από χαμηλή βλάστηση (θάμνους - πόες) και σημειακά δέντρα, τα οποία αποτυπώνονται.

- Στην περιοχή δεν υπάρχουν μεταλλεύματα ή κοιτάσματα βιομηχανικών ορυκτών και άλλοι φυσικοί πόροι.

- Οι επικρατούντες καιροί στην περιοχή είναι οι βόρειοι, βορειοανατολικοί, ενώ η περιοχή είναι προστατευόμενη από των ανατολικών, νότιων και νοτιοανατολικών διευθύνσεων ανέμους.

- Η μορφολογία του πυθμένα είναι βραχώδης με απότομες κλίσεις και εναλλαγές βαθών, σε όλο το ανάπτυγμα του βυθού, από την ακτογραμμή και δυτικότερα, ενώ η εκτόνωση του κύματος γίνεται πάνω στο πρανές (υψομετρικά στο 1/3 της απόστασης του φρυδιού του πρανούς από τη σημερινή ακτογραμμή).

- Η περιοχή δε βρίσκεται μέσα σε κόλπο και έχει σημαντικό μέτωπο πελάγους.

- Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα στην περιοχή μελέτης.

- Δεν υπάρξει εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.

- Δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα στην περιοχή.

- Δεν γειτνιάζει η περιοχή με περιοχές στις οποίες να έχει ήδη χαραχθεί αιγιαλός.

- Στην περιοχή υπάρχουν πρώτες εγγραφές εθνικού κτηματολογίου (ειδικό καθεστώς Δωδεκανήσων).

- Δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές (natura, συνθήκης Ramsar, καταφύγια θηραμάτων, SPA περιοχές κλπ), αποφασίζουμε:

1. καθορίζουμε επί του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος:

- 1.1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία: A1, A2, A3, ...A20, A21.

2. Σε συνέχεια του από Φ. 544.5/347/10/Σ.6283/18-5-10 εγγράφου του ΓΕΝ συμπληρώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 123/29 δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή η οριογραμμή του Αιγιαλού, τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

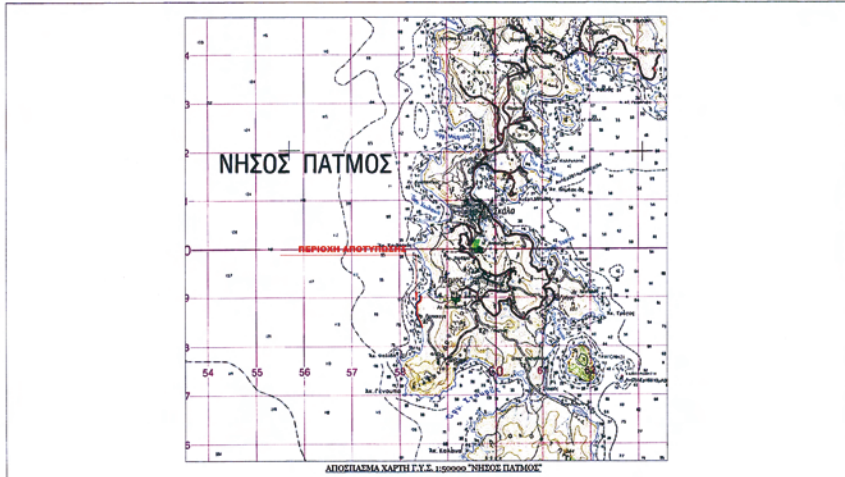
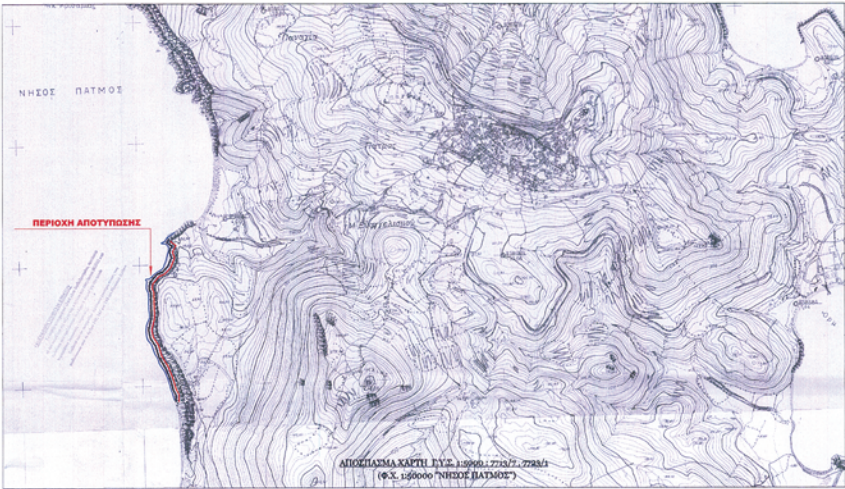
Τονίζεται ότι η οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12m στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

Τα μέλη της επιτροπής

Η Πρόεδρος  
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Τα μέλη  
1. Ε. ΓΕΡΑΚΙΟΣ  
2. Ν. ΖΕΡΒΟΣ  
3. Δ. ΣΤΡΑΤΗΣ  
4. Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ





ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	
	ΚΥΡΙΑ ΘΩΡΙΝΗΣ ΚΑΜΕΤΩΝ
	ΔΕΥΤΕΡΑ ΘΩΡΙΝΗΣ ΚΑΜΕΤΩΝ
	ΑΝΩΣΙΑ
	ΦΥΣΙ ΓΡΑΜΜΕΣ
	ΠΛΩΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
	ΑΙΟΛΟΓΡΑΦΙΑ
	ΣΕΡΚΙΝΑ
	ΜΟΝΟΠΑΤΙ
	ΠΟΛΥΤΟΜΕΤΡΙΚΟ ΘΥΜΕΟ
	ΔΕΝΤΡΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87), Ελλανομετρικός Αναφοράς 045859 (α=4 378 137 m, b=298,257221015)	
Κεντρικός Μεσημβρινός α= 24° 00' 00"	
Συντελεστής κλίμακας: οριζόντιος: παραμόρφωσης: παραμόρφωσης: κλίμακας: κ= 1.000219	
Παραμόρφωση Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m	
Γεωγραφικός πλάτος: 0° 00' 00"	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΤΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ	
S1	72414436 4131142.36
S2	72417563 4131105.49
S3	72410090 4131194.45
S4	72413925 4131202.99

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87),  
Ελλανομετρικός Αναφοράς 045859 (α=4 378 137 m, b=298,257221015)

Κεντρικός Μεσημβρινός α= 24° 00' 00"

Συντελεστής κλίμακας: οριζόντιος: παραμόρφωσης: παραμόρφωσης: κλίμακας: κ= 1.000219

Παραμόρφωση Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m

Γεωγραφικός πλάτος: 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΙΤΑΛΟΥ	
A1	724191.37 4131526.58
A2	724188.36 4131521.09
A3	724210.50 4131506.48
A4	724198.47 4131479.94
A5	724204.34 4131454.41
A6	724188.46 4131414.85
A7	724163.84 4131388.05
A8	724139.42 4131377.87
A9	724113.95 4131347.76
A10	724111.53 4131329.18
A11	724118.33 4131314.39
A12	724121.38 4131209.29
A13	724109.86 4131158.17
A14	724116.19 4131127.55
A15	724137.16 4131095.93
A16	724151.45 4131050.85
A17	724177.35 4131008.96
A18	724198.36 4130963.56
A19	724211.56 4130909.49
A20	724223.46 4130869.40
A21	724223.46 4130871.54

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87),  
Ελλανομετρικός Αναφοράς 045859 (α=4 378 137 m, b=298,257221015)

Κεντρικός Μεσημβρινός α= 24° 00' 00"

Συντελεστής κλίμακας: οριζόντιος: παραμόρφωσης: παραμόρφωσης: κλίμακας: κ= 1.000219

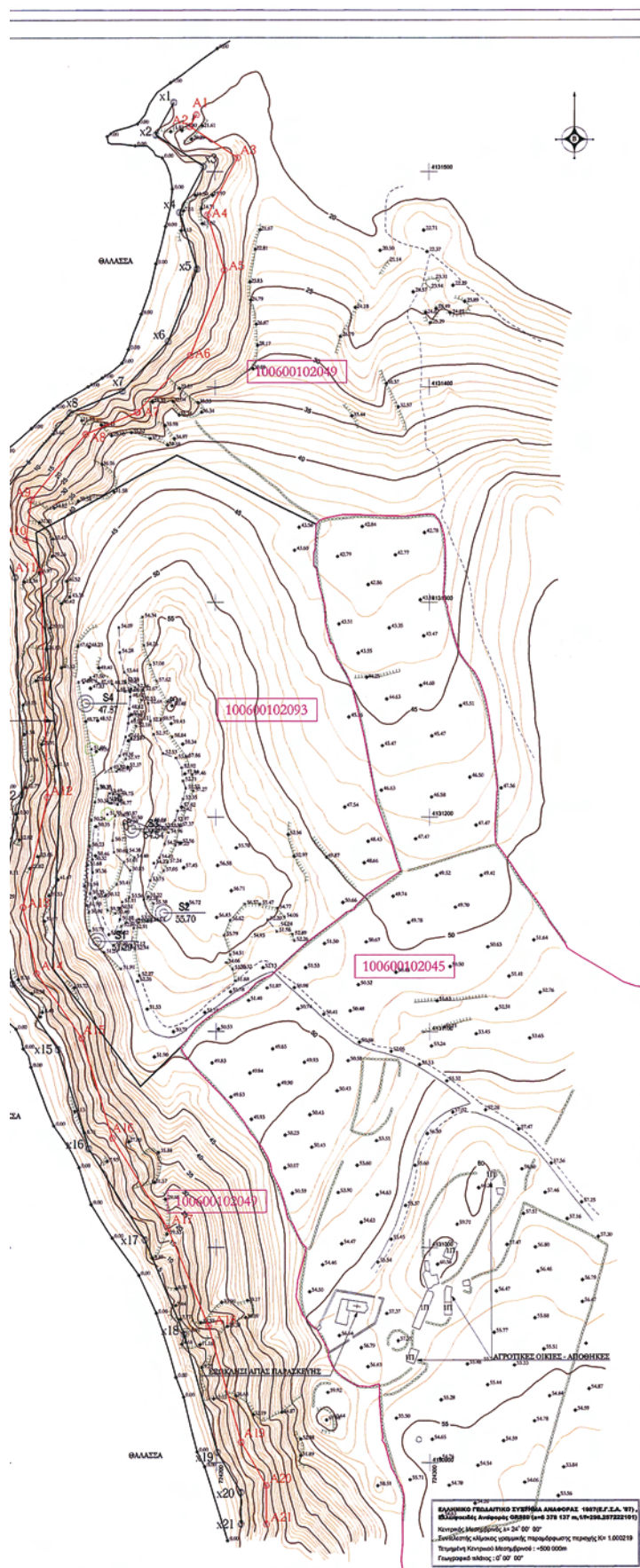
Παραμόρφωση Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m

Γεωγραφικός πλάτος: 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ	
X1	724180.84 4131532.35
X2	724172.52 4131517.16
X3	724194.80 4131502.46
X4	724183.54 4131481.15
X5	724191.62 4131454.94
X6	724178.15 4131421.38
X7	724156.60 4131398.10
X8	724132.11 4131387.81
X9	724102.48 4131352.78
X10	724099.30 4131327.31
X11	724106.40 4131311.63
X12	724109.34 4131210.46
X13	724097.58 4131158.28
X14	724104.93 4131122.76
X15	724126.24 4131091.64
X16	724140.44 4131045.83
X17	724166.64 4131003.45
X18	724185.01 4130969.60
X19	724200.44 4130904.73
X20	724211.46 4130886.11
X21	724211.46 4130871.54

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
1	ΚΑΕΚ 100600102093	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
2	ΚΑΕΚ 100600102045	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
3	ΚΑΕΚ 100600102049	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

[illegible]

- [illegible]

PolSec .....

## НЕЙТРОНЫ

© Professors

**Tổ Miền**

Francis A. [unclear]

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΟΧΛΑΝΤΟΣ

NAME: \_\_\_\_\_

2. *[Signature]* ЗЕРБОВ  
Б. В. ИВАНОВ П. А. ИВАНОВ



3. ΣΤΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΥΠΟΠΑΙΔΙΑΡΧΟΣ Δ.Σ.

PROTHROMBIN A2.

1

4.

11

.....



Αριθμ.. 20178/13141

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 347/86, Ν 2026/92 και ΠΔ 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμόν 3331/20-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (Ν.2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών»

13. Την υπ' αριθμ. 24/09-12-2009 Πράξη Πρωθυπουργού που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 528/ΥΟΔΔ/16.12.2009 με την οποία διορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών

οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του Ν.2971/2001.

16. Την από 23-07-2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Σεπτέμβριο του 2007 τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Κλεόβουλο Παπακωνσταντίνου, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 23-07-2008 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ....., Α9, Α10) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ....., Π11, Π12) μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το με αριθμό Φ.544.5/559/09/Σ.7017/10-08-2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια υπό διάφορες προϋποθέσεις οι οποίες και τηρήθηκαν, τόσο στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, όσο και στις εκθέσεις της αρμόδιας επιτροπής.

20. Το με ημερομηνία, 07-07-2010 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Πεταλούδων, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 23-07-2008 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23-07-2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 23-07-2008 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ....., Α9,

Α10) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Κλεόβουλο Παπακωνσταντίνου, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με το ίδιο ως άνω Κ.Δ. 132/29 καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π11, Π12), όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερικών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9  
ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)**

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 13 Γαιών Θολού, του Δήμου Πεταλούδων, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 23-07-2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος, Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Στεφανόπουλος Χρήστος, Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 3331/20-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.ΑΥ 19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 22-05-2008 αίτηση του Καζάνα Κυριάκου περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 13 Γαιών Θολού, Δήμου Πεταλούδων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 από τον Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 23-07-2008 από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρον. & Τοπογράφο Μηχ/κό Π.Ε./Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από χαμηλά φυσικά αμμόδη πρανή, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό.

(2). Της ακτής συνεχονται θαμνώδης εκτάσεις με έδαφος αμμόδες και γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή θαμνώδη, φυσική βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι και Βορειοδυτικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 15 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 350 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 όπου η γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ενώ Δυτικά - Νοτιοδυτικά έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας με απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου την Δ.Κ. 1642/02-09-1992. (ΦΕΚ 195/τ.Δ' /9-8-1972).

(Σχετ. το υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/559/09/Σ7017/10-8-2009 έγγραφο του ΓΕΝ), αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α10).

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π11, Π12).

γ) Η πρώτη κορυφή Α1 της παρούσας οριογραμμής Αιγιαλού ταυτίζεται με την τελευταία κορυφή της νοτιοδυτικά χαραγμένης οριογραμμής στο παρελθόν με ΦΕΚ 195/τ.Δ' /09-08-1972).

(Σχετ. το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/559/09/Σ7017/ (10-8-2009) έγγραφο του ΓΕΝ)

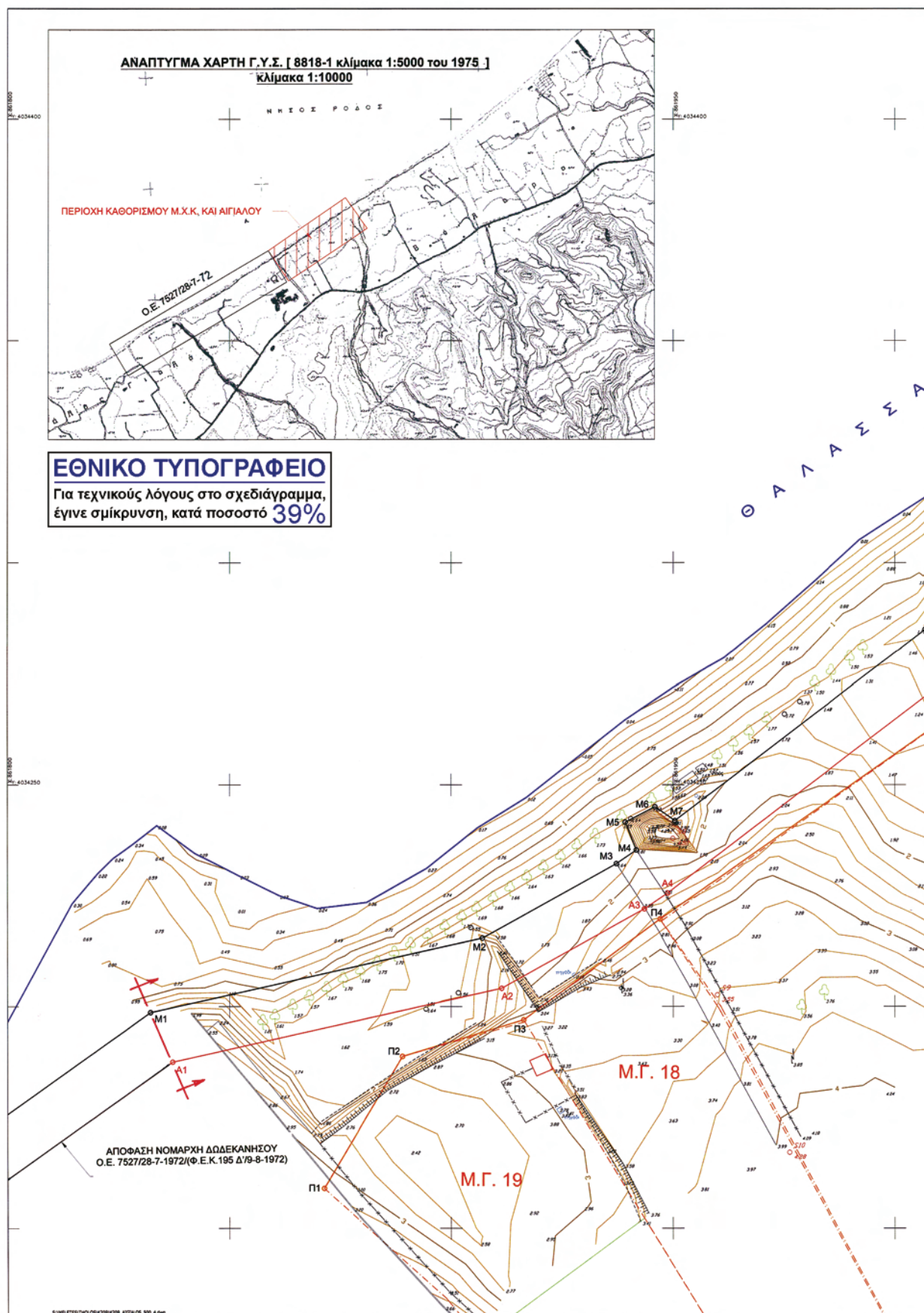
Η Επιτροπή

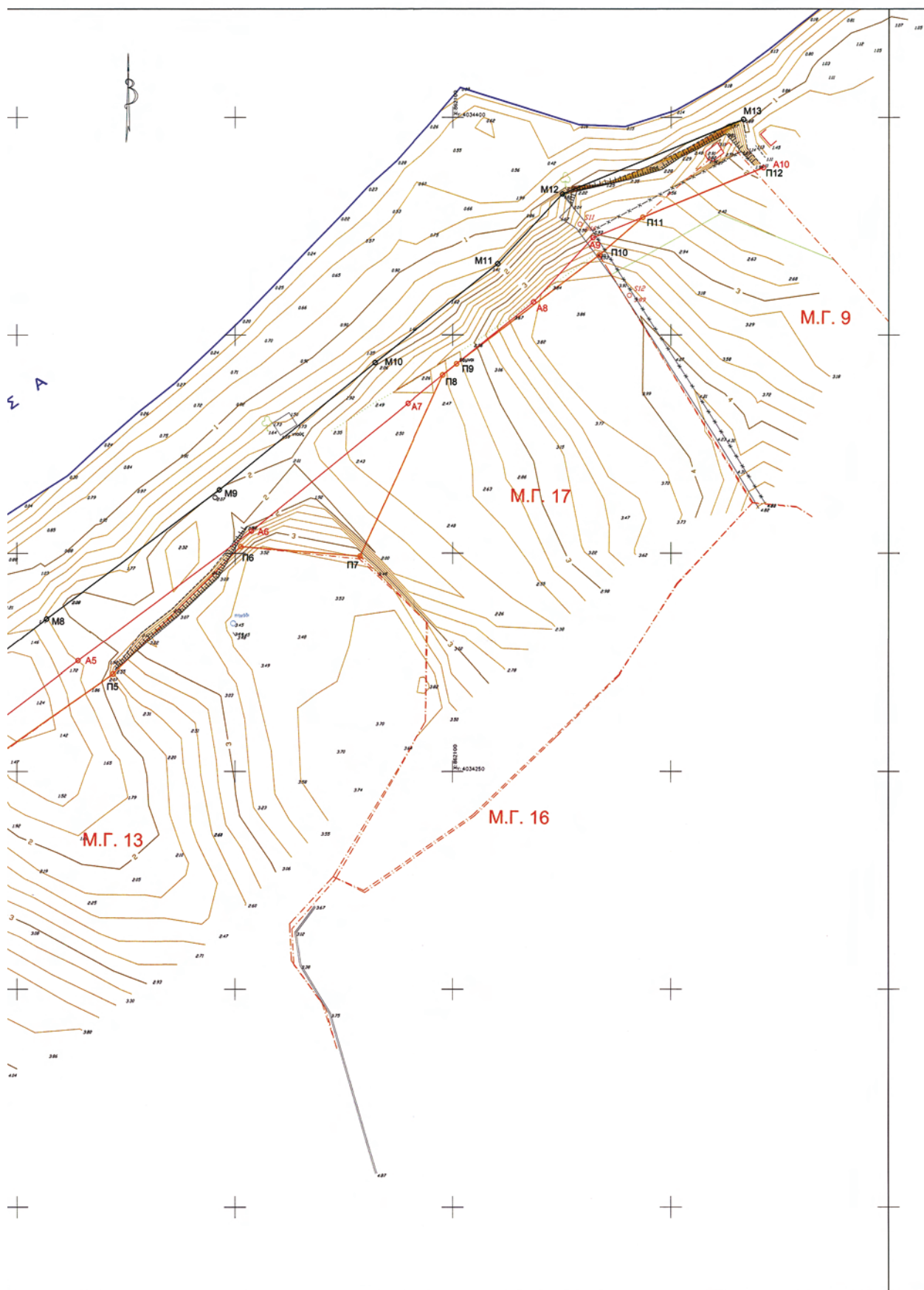
Ο Πρόεδρος  
ΜΠΕΛΑΝΤΕΚΟΣ Δ.

Τα Μέλη  
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ  
Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001

- Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλέον συνήθων αναβάσεων του χειμάρδιού κύματος προσεγγιζόμενο κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Α. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ με διάταγμα του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001
- Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμάρδιού κύματος έχουν ελεγχθεί από το Ε.Γ.Σ.Α.87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συνεταγμένες και αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
- Επισπεύδουν για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο κ. Καζάνας Κυριάκος.
- Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
- Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινόχρηστου χώρου.
- Μεταξύ γραμμής με στοιχεία κορυφών Μ1-Μ2-Μ3-Μ4-Μ5-Μ6-Μ7-Μ8-Μ9-Μ10-Μ11-Μ12-Μ13 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμάρδιού κύματος.
- Κόσκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
- Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12 είναι η οριογραμμή παραλίας.
- Το παρόν σχέδιογραμμα συνοδεύει την από 23/7/08 έκδοση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.
- Η κορυφή Α1 ταυνίστηκε με την ταυτότητα κορυφή του νοτίου τμήματος παραλίας με φέρ 145/Γ.Δ/9-8-1972.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.

2.

3.

4.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A1	861837.23	4034187.49
A2	861911.35	4034204.11
A3	861943.54	4034222.01
A4	861948.73	4034225.58
A5	862014.63	4034275.40
A6	862053.77	4034305.07
A7	862069.61	4034334.33
A8	862118.55	4034357.59
A9	862132.14	4034372.35
A10	862171.15	4034388.45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ.		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
M1	861832.21	4034198.68
M2	861907.03	4034215.44
M3	861937.21	4034232.22
M4	861941.69	4034235.30
M5	861939.23	4034241.59
M6	861945.88	4034245.06
M7	861950.38	4034241.93
M8	862006.80	4034284.98
M9	862048.38	4034314.63
M10	862082.05	4034343.65
M11	862110.33	4034366.38
M12	862125.11	4034382.43
M13	862166.57	4034399.54

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Π1	861871.35	4034198.00
Π2	861889.05	4034188.75
Π3	861916.29	4034196.98
Π4	861947.05	4034219.71
Π5	862022.06	4034272.38
Π6	862051.27	4034301.53
Π7	862078.59	4034299.34
Π8	862097.70	4034340.63
Π9	862100.88	4034343.38
Π10	862133.57	4034368.38
Π11	862143.51	4034377.04
Π12	862171.15	4034388.45

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ  
ΡΟΔΟΣ 85100  
ΤΗΛ. 2241022239

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην Ρόδο σήμερα την ... 03/09/08.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- Χαράκης Ιωάννης, Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δαδίου.
- Καζάνας Κυριάκος, Τοπογράφος Μηχανικός του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου.

Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Παπακωνσταντίνου Κλεοβούλου του Νικολάου Αρχιτέκτονα Τοπογράφου Μηχανικού αποτίμηση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί γενόμενης υπ' αυτού αποτίμησης, ελέγχουμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των Κ.Μ. 19, 18, 13, 17 και 9 γενών θολού βασίζομενοι από τα σταθιρά στοιχεία της παρούσης έκθεσης διαπιστώσαμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα υπογεγραμμένα μέλη της επιτροπής.

- Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕΠ  
Υπογεγραμμένος: Ιωάννης Χαράκης  
Α.Φ.Μ. 872836
- Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕΠ  
Υπογεγραμμένος: Κυριάκος Καζάνας  
Α.Φ.Μ. 72836

ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΛΩΣΗΛΟΓΩΝ  
ΤΗΛΟΣ ΑΦ/ΤΕ 13

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΣΗΜΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ  
 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ  
 ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ  
 ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ  
 ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ  
 ΔΕΝΔΡΟ  
 ΠΗΓΑΔΙ  
 ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

## ΓΡΑΜΜΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΠΡΑΓΜΕΣ ΦΥΓΙ  
 ΠΡΑΓΜΕΣ ΠΟΛΙ  
 ΣΥΜΜΑΤΟΛΕΓΜΑ  
 ΤΟΞΙΟ  
 ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ  
 ΤΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ  
 ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ  
 ΙΣΟΥΥΣΣ ΑΝΑ 0.20 ΜΕΤΡΑ  
 ΙΣΟΥΥΣΣ ΑΝΑ 1 ΜΕΤΡΟ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΡΥΑΚΙ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ  
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ  
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η ελέγχηση της αποτίμησης έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Οι συνεταγμένες ελέγχθηκαν, τα υψόμετρα των τριγωνομετρικών και οι υπολογισμοί έγιναν στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΑΖΑΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΘΕΜΑ:

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ  
ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 13 ΓΑΙΩΝ ΘΟΛΟΥ Ν. ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ  
ΡΟΔΟΣ 23/9/08  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Πρόεδρος, Κτην. Υπηρεσίας Δαδίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ : 1:500  
ΡΟΔΟΣ 23/9/08  
Ο Μηχανικός ΤΕΠ Υπογεγραμμένος: Ιωάννης Χαράκης  
Α.Φ.Μ. 872836  
ΧΡΗΡΕΥΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΔΕΛΦΕΙΑ ΤΟΥ 2007  
Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕΠ  
Υπογεγραμμένος: Ιωάννης Χαράκης  
Α.Φ.Μ. 872836

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
T-1

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΡΟΔΟΣ 23/9/08



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Κ. ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΕΘΕΛ. ΔΑΔΕΚΑΜΟΝΙΟΝ 28-11-2007 ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ. 0241-78027  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 39822  
Α.Φ.Μ. 021672235-1 ΡΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ  
Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>23104 23956</b>	<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>25310 22858</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευρυπίδου 63	<b>210 4135228</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>2413 506449</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	<b>2613 613428</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>2810 300781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>26510 87215</b>	<b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>2251 352100</b>

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €
<b>Γ'</b>	50 €	–	–
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	–	–
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	–
<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	–	–
<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	–	–
<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	–	20 €
<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b>	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €
<b>Β'</b>	320 €
<b>Γ'</b>	65 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €
<b>Δ'</b>	160 €
<b>Α.Α.Π.</b>	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €
<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b>	2.250 €
<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.

- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**



\* 0 4 0 0 4 9 8 2 3 0 9 1 0 0 0 1 2 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)